Secretaria de Infraestructura 2024 - 2027

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA:		PERIODO No. 12	01 de julio	AL	07 de julio

1. INFORMACIÓN GENERAL

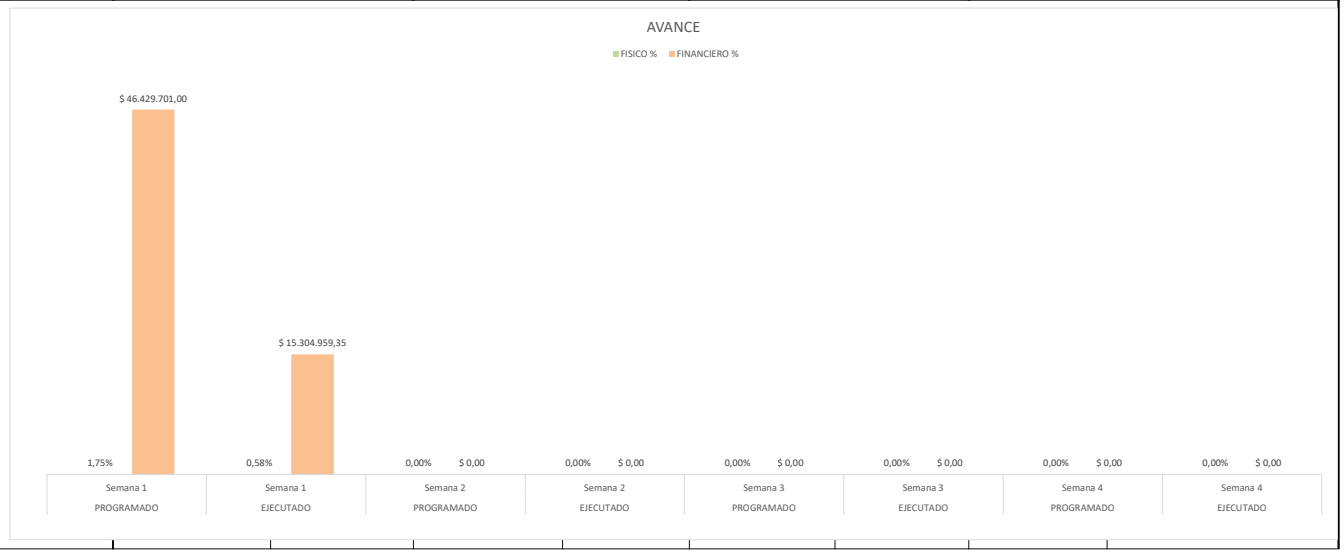
CONTRATO No.:	2023-04-0011
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
LOCALIZACIÓN:	Rio de oro, Cesar
CONTRATISTA:	Centro de comercio Valledupar 2023
INTERVENTORIA:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S

2, INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

PLAZO INICIAL:	Ocho (8) meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	10 De julio del 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 de Marzo del 2024		
FECHA DE PRORROGA 1:	08 de Marzo del 2024		
PLAZO PRORROGA 1 (mes):	5,00		
FECHA DE PRORROGA 2 y ADICIONAL 1:	24 de mayo del 2024		
PLAZO PRORROGA 2 (mes):	3,00		
PLAZO ACTUALIZADO:	16,00		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	09 de noviembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:	11,00	EQUIVALE AL	69%
VALOR INICIAL :	$		2.647.022.639,92
VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR FINAL:	$		2.647.022.639,92
VALOR PAGADO:	$		1.094.604.732,55
VALOR POR PAGAR:	$		1.552.417.907,37

3, AVANCE DEL CONTRATO

	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	53,57%	58,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	$ 1.418.042.590,88	$ 1.548.333.630,88	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AVANCE	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
	Semana 1	Semana 1	Semana 2	Semana 2	Semana 3	Semana 3	Semana 4	Semana 4
FISICO %	1,75%	0,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FINANCIERO %	$ 46.429.701,00	$ 15.304.959,35	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ACUMULADO SEMANAL	$ 1.464.472.291,88	$ 1.563.638.590,23	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
	55,33%	59,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Actividades realizadas en el Centro de acopio Minorista y mayorista:
1.Se continúa con la construcción del pavimento de concreto rígido, con una resistencia F'c = 4.000 psi y un espesor de 17 cm, destinado a parqueaderos y rampas de acceso vehicular.
2.Se realiza el suministro e instalación de salida para luminarias led, no incluye luminaria. canalización en tubería PVC Schedule 40 según norma ntc2050 y cable libre de halógenos, retardante a la flama y baja emisión de humos según retie.
3.Se conforman las rampas y escalinatas de piso en concreto F'c=3.000 psi - e=10cm. incluye estriado y refuerzo en malla electrosoldada 15x15cm - 6mm, en el acceso peatonal al proyecto."
4.Se continua con la instalación y conformación del andén, utilizando baldosa cuadrática de concreto de 40x40 cm. El proceso incluye la colocación de una plantilla de concreto con resistencia F'c=3.000psi y la aplicación de mortero de pega en una proporción de 1:4
5.Se lleva a cabo el corte, figuración y colocación del acero de refuerzo para bordillos de 15x30 cm. A continuación, se suministra concreto con una resistencia F'c = 3.000 psi.
6.Se continua con la nivelación y Re compactación en las áreas de la rampa de acceso vehicular del proyecto, en aras de poder seguir mejorándola con la losa de pavimento con un concreto de resistencia F'c: 4000 psi a los 28 días
7.Se realiza la instalación del cordón de espuma para fondo de junta ø10mm, especialmente indicado como respaldo o suplemento de juntas.
8.Se inicia con la aplicación del producto Sello de poliuretano elastomerico de alto desempeño.
9.Se realiza jornada de limpieza en la obra, en aras de poder trabajar en ambientes limpios y óptimos para ellos colaboradores.
10.Se realizaron las dilataciones horizontales a los muros en el acceso al proyecto.
11.Se realiza la excavación manual para tendido de tubería, Conduit PVC tipo pesado.

5, REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía N°1

"Suministro de concreto F'c;4000 psi para la conformación de las losas del pavimento en el área de zona de descarga del proyecto"



Fotografía N°2

"Corte y rallado del concreto F'c:4000 Psi para la conformacion de las losas del pavimento ubicada en la rampa de acceso vehicular."



Fotografía N°3

"Corte y rallado del concreto F'c:4000 Psi para la conformacion de las losas del pavimento ubicada en la rampa de acceso vehicular."



Fotografía N°4

"Corte y rallado del concreto F'c:4000 Psi para la conformacion de las losas del pavimento ubicada en la rampa de acceso vehicular."



Fotografía N°5



Fotografía N°6



Fotografía N°7



Fotografía N°8

"Jornada de orden y aseo en todo el area de la obra."	"Se suministra el concreto F'c:3000 PSI para la construccion de la rampas y escalintas que serviran de acceso peatonal al proyecto."	"Corte y rallado del concreto F'c:3000 Psi para la conformacion de las rampas y escalinatas que serviran de acceso al proyecto."	"Corte y rallado del concreto F'c:3000 Psi para la conformacion de las rampas y escalinatas que serviran de acceso al proyecto."
			
Fotografía N°9	**Fotografía N°10**	**Fotografía N°11**	**Fotografía N°12**
"Se suministra el concreto F'c:3000 PSI para la construccion de la rampas y escalintas que serviran de acceso peatonal al proyecto."	"Elaboracion del concreto F'c:3000 PSI en obra para suministrarlo en la construccion de los accesos peatonales al proyecto."	"Instalacion del Cordón de espuma para fondo de junta ø10mm, en las dilataciones realizadas al concreto fundido"	"Se inicia con la aplicación del producto Sello de poliuretano elastomerico de alto desempeño"

Elaboro:

Giovanny Alfonso Garcia Jacome